

CARTA INTESTATA DELLA SOCIETA' SPORTIVA

Raccomandata a/r – pec – raccomandata a mano

Località, data

Egr.

Sig \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_

**Oggetto: situazione emergenziale determinata dalle misure di contenimento del COVID-19**

Con riferimento al rapporto di locazione riguardante l'immobile/impianto sito in

Via \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_,

preso atto della gravità della situazione epidemiologica legata alla diffusione del virus COVID-19 a causa della quale, com'è noto, sono stati emanati numerosi provvedimenti legislativi ed amministrativi, finalizzati a contenere e limitare la diffusione della pandemia attraverso misure di carattere altamente restrittivo, che prevedono prescrizioni e limitazioni per tutta la popolazione nonché la sospensione di gran parte delle attività, commerciali e produttive, ivi incluse quelle afferenti al settore dell'attività in cui opera la scrivente,

considerato che l'attuale situazione di emergenza e straordinarietà, che ha determinato, in applicazione dei vari provvedimenti autoritativi che si sono succeduti rapidamente in questi giorni e che ancora seguitano ad essere emanati ( D.P.C.M., D.L., D.M. ed Ordinanze Regionali, Ordinanze della Protezione Civile), l'impossibilità di svolgere qualunque attività a tutti i livelli, nonché l'annullamento dell'attività istituzionale programmata,

si comunica che la Società Sportiva \_\_\_\_\_

si vede costretta necessariamente a chiedere una riconsiderazione consensuale dei termini del rapporto sopra richiamato.

Infatti, tenuto conto, da un lato, della straordinarietà ed imprevedibilità dell'evento rappresentato dalla pandemia menzionata, e d'altro lato, dell'obbligo di adempiere alle restrittive prescrizioni normative ed amministrative emanate dalle autorità, sussistendo, dunque, con tutta evidenza, il requisito del caso fortuito, forza maggiore nonché il cd. *factum principis*, appare evidente che il totale fermo dell'attività istituzionale priva la scrivente Società Sportiva dei normali flussi di entrata che consentono di regola l'adempimento delle obbligazioni contrattuali.

Onde evitare la soluzione drastica del recesso dal rapporto per gravi motivi, e auspicando che la attuale gravissima situazione possa essere rapidamente superata, si propone di voler prendere in considerazione sia la momentanea sospensione dei pagamenti dei canoni dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (con riserva di determinarne la graduale restituzione una volta superata la fase emergenziale) sia e comunque la revisione in diminuzione del canone pattuito, almeno per il periodo che sarà necessario all'auspicabile ritorno alla normalità.

In attesa di cortese riscontro si inviano i migliori saluti

IL PRESIDENTE